



2019-07-10 11:10:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/282568**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-10-15**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Parko g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **4400-0421-5172**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3023.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2624.40 kv. m**
Tūris: **13972 kub. m**
Užstatytas plotas: **1835.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052177**
Koordinatė Y: **576809**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2012000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1167000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **249000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-16**

2.2.

Pastatas - Mechanizacijos paviljonas
Unikalus daikto numeris: **4400-0421-5229**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **2C3/b**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4135.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3468.60 kv. m**
Tūris: **20569 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.62 kv. m**
Koordinatė X: **6052204.68**
Koordinatė Y: **576752.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1822868 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **1567713 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1254055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-23**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Asfalto aikštelė. Plotas 2639,40 kv. m.
Unikalus daikto numeris: **4400-1023-3642**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Koordinatė X: **6052156**
Koordinatė Y: **576817**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22156 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **6661 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1196 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1023-3642, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-02 Įsakymas Nr. ISAK-799**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0421-5172, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0421-5229, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-01 Įsakymas Nr. ISAK-361**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla, a.k. 191142619**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1023-3642, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-02 Įsakymas Nr. ISAK-799**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla, a.k. 191142619**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0421-5172, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0421-5229, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-01 Įsakymas Nr. ISAK-361**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0421-5172, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANGELIJA RANCEVIENĖ, gim. 1955-07-02

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0421-5172, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573**

2018-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1023-3642, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1965-01-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4167/0100:482**

Archyvinės bylos Nr.: **41/31825**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra